

*Med hjärta
för mer än jobb*

sid 3

40

år i branschen

sid 15



**Åre Skiers
Lodge** sid 8

**Mosebacken är Östersunds
nya gräddhylla** sid 10



Mosebacken

Stora byggen med **limträ och sandwichelement** sid 6-7

Tre kusiner i täten

INAB är ett familjeföretag som nu drivs av andra generationen, tre kusiner. Först in var Fredrik Olovsson som snart har jobbat i 25 år och är projektledare. Sedan kom Marcus Olovsson som numera är VD, och sist Anders Falk. Tillsammans är de en tätt knuten lednings- och ägargrupp.

– Anders den äldre ville dra sig ur och vi behövde en ny kalkylator. Då kom Anders in och det blev extremt lyckat, säger Marcus.

– Det känns bra att vara tre. Vi har alla jobbat i företaget, vi kan hantverket och vet vad det handlar om, konstaterar Anders.

– I vår bransch måste vi ofta ta beslut snabbt; gör vi inte det är risken stor att det blir fel oavsett. Det går fort att säkerställa med två personer och det ger fler perspektiv, säger Marcus.

Här märks några avgörande skillnader jämfört med ett börsnoterat byggbolag. Förutom förmågan att ta snabba beslut är det synen på medarbetarna.

– Under de här 40 åren har vi aldrig varslat. Istället har vi provat nya nischer, utjämnat genom att låta dem som vill ta ledigt, och genom att driva egna projekt. Bland annat köpte vi en fastighet som vi har renoverat i etapper och ombildat till bostadsrätter.

Industrianläggningar i Norrland AB

Grundat: 1978

Anställda: 42

Kreditbetyg: AAA

Certifieringar: Våtrum enligt BKR, Säker vatteninstallation, Heta arbeten

Branschengagemang

- INAB är ett av företagen som deltar i HåSa, Mittuniversitetets projekt för Hållbart Samhällsbyggande under perioden 2016-2019.
- Marcus Olovsson är ledarmot i styrelsen för Östersunds Byggförening inom Sveriges Byggindustrier.

Anders Falk, Fredrik Olovsson och Marcus Olovsson äger och driver INAB med 40-talet anställda.



Industrianläggningar i Norrland AB
Tängvägen 9
836 94 Ås
info@inab.net

Tidningen är producerad av:
MediaPartner
Box 86, 598 22 Vimmerby
www.mediapartner.nu

MEDIA PARTNER

Ansvarig utgivare	Marcus Olovsson
Projektledare	Björn Lilja
Annonssäljare	Nina Rinaldo
Text	Karin Johansson
Foto	Sandra Lee Pettersson
	Tommy Andersson och INAB
Tryck	Lenanders



Med hjärta för mer än jobb

Åtminstone en gång per månad samlas all personal för att prata om sånt som är på gång, äta och umgås. Företaget ordnar även familje- och fritidsaktiviteter och sponsrar föreningar.

– INAB består av människorna, inte av bilar eller verktyg, säger Marcus Olovsson som är VD och delägare.

Bland aktiviteterna kan nämnas studiebesök i Rådhuset, en tur till skjutbanan, att laga mat under ledning av professionella

kockar, en fisketur, en fotbollsresa, en golf-runda. Uppslutningen brukar vara god.

– Cheferna säger "kom med förslag!" och så fixar de. De är måna om att vi ska ha roligt tillsammans, säger Roger Lundgren som är snickare.

Roger är med i företagets curlinglag som tränar på måndagar.

– Vi håller det på lagom nivå och behöver inte vinna jämt – även om det är roligt när vi gör det, säger Roger.

Många anställda är sportintresserade och tävlar exempelvis i Lidingöloppet och Vasaloppet.

– Vi har även deltagit med lag i St Olavsloppet under tio år, men nu är det många som har småbarn och det är tyngre att få ihop allt, säger Marcus.

INAB är också en engagerad sponsor.

– Vi sponsrar framför allt ungdomsidrott och lagidrott, eftersom vi vill främja att man rör sig. Det är bland annat skidor, fotboll, hockey, basket, curling och pingis. Många tror att vi bara sponsrar fotbollslaget ÖFK men det är främst arenan vi sponsrar. Då det är grogrunden till att alla ska få spela fotboll.



Tillsammans med oss gör du en riktigt bra bostadsaffär!



MARCUS AHLQVIST



BJÖRN LÖFGREN



MARTIN ERIKSSON



FREDRIK BERGLUND



JIM EDELSVÄRD



MADELEINE SÖDERSTRÖM



TOMAS SUNDSTRÖM

Besök storsjomaklarna.se för att se aktuellt utbud eller ring oss på tel 063-10 65 55 för en fri värdering av din nuvarande bostad.

Välkommen till Storsjömäklarna - en engagerad fastighetsmäklare

STORSJÖMÄKLARNA | PRÄSTGATAN 44 | TEL 063-10 65 55 | E-POST info@storsjomaklarna.se | storsjomaklarna.se

VILKA MASKINER BEHÖVER DU IDAG?

VÄLKOMMEN TILL HYRESLANDSLAGET

- STOLT MASKINLEVERANTÖR TILL INAB!

Hos oss får du hjälp med allt från maskiner över dagen till den kompletta arbetsplatsen. Vår erfarna personal står redo att hjälpa dig hitta rätt maskin för just ditt bygge.

HLL ÅRE/UNDERSÅKER Byvägen 141 • Telefon 0647-300 10

HLL ÖSTERSUND Fagerbacken 66 • Telefon 063-665 17 90



hyreslandslaget.se



David Lagergren var mentor för Safuan Alruba när han var ny på jobbet. Nu är de kollegor och goda vänner.

David öppnade dörren för Safuan

Safuan Alruba fick en månads praktik hos INAB och sedan dess ingår han i det ordinarie arbetslaget.

– Jag älskar att vara i rörelse, jag vill ha ett tungt jobb så att jag blir trött i kroppen, förklarar han.

Safuan arbetade som röntgentekniker i Syrien men tvingades fly med sin familj från kriget, och hamnade i Krokoms. Där fick han hjälp att få kontakt med INAB.

– Min bror hade en renoveringsfirma så jag visste hur det funkade, men jag hade inte jobbat med det själv, och mycket är väldigt annorlunda här, isolering till exempel. I Syrien är det mycket varmt, säger Safuan.

Alternativet att göra om hela utbildningen för att kunna jobba som röntgentekniker i Sverige kändes inte realistiskt. Han vill jobba ihop pengar för att köpa ett hus.

– Safuan är duktig på betong, men även gips och trä, säger David Lagergren.

De första två åren följdes de åt på olika byggen. Safuan fick övningsköra med David för att ta svenskt körkort. David hade redan handledarutbildning efter att ha kört med sina vuxna barn. Safuan har också tillfört mycket: genom hans erfarenheter har många kollegor fått nya insikter och perspektiv på både livet och jobbet.

INAB bygger en del ladugårdar. Då passar Safuan gärna på att köpa färsk mjölk för att göra egen ost. Det är en lite otippad fördel med det nya yrkesvalet.

” Jag älskar att vara i rörelse, jag vill ha ett tungt jobb så att jag blir trött i kroppen.



PILGRIMSTADS
CEMENTVARUFABRIK

Stolt leverantör till INAB

- Lösbetong
- Stödmurar
- Ringar & Brunnar
- Markprodukter
- Prefab

www.pilgrimstad-cementvaru.se • 0693/31049





Stora byggen med limträ och sandwichelement

När det är blött och kallt väder – och det är det ju rätt ofta på våra breddgrader – är det smidigt att bygga med sandwichelement.

”

Det är väldigt smidigt

– På fyra dagar täckte vi en hall på 1450 kvadratmeter. Om vi hade byggt med lösvirke så hade det tagit flera veckor innan vi fick komma in i värmen, säger Roger Lundgren.

Roger var platsansvarig vid två projekt i Ås: en bussverkstad och en ladugårdsutbyggnad.

– Båda har stomme av limträ från Martinsson, säger Roger.

I ladugården användes färdigisolerade moduler av plåt i taket. Ytterväggen består av en 130 centimeter hög betongsockel med överdel av trä. I buss-hallen isolerades det bärande plåttaket underifrån med hjälp av kran, medan väggmodulerna, också de av plåt, kom färdigisolerade.

– Det är väldigt smidigt, säger Roger.



Roger Lundgren har tidigare jobbat i Storbritannien, Norge och Österrike. Sedan 2009 är han snickare och arbetsledare hos INAB.

Mikael Ring AB

070-622 65 52



Nykvists Rör
070-530 17 14



13 oktober 2017 fick Stefan Jonsson nyckeln till sin nya verkstad.



Stefan flyttade företaget till Åskorset

När Stefan Jonsson som driver Stefans Buss & Bilplåt skulle bygga en ny busshall i Ås föll valet på INAB i konkurrens med tre andra företag.

– Jag valde INAB av två anledningar: dels deras goda rykte och så hade de bästa priset.

Hallen är på 1450 kvadratmeter och inrymmer kontor, lackeringsverkstad, tvätthall och verkstad med fem bussplatser och två personbilsplatser. Tomten är på två hektar så det finns utrymme både för parkeringar och framtida expansion. Stefan är nöjd.

– Det blev jättebra! Fantastiskt bra folk att jobba med. De höll både budget och tidplan exakt på dagen, säger Stefan Jonsson.

Uppdrag av olika karaktär för Krokoms kommun

INAB byggde både den nya mötesplatsen Magneten i centrala Krokoms, och utbyggnaden av ladugården på Torsta, på uppdrag av Krokoms kommun.

– INAB kom i offentliga upphandlingar in med de mest konkurrenskraftiga anbuderna. Vi följer LOU [lagen om offentlig upphandling] vilket innebär att vi inte ska lägga någon personlig värdering i beslut om inköp. Samarbetet med INAB har vad jag kan se fungerat mycket gott, säger Jonas Bernhardsson som är byggprojektledare vid Krokoms kommun.



www.hanks.se

**KAKEL
MÄSSAN**
Kakel- & badrumsspecialisten

**Drömmer du
om ett nytt badrum
eller ett nytt klinker i hallen?**

Besök oss i vår butik på Hornsgatan 13 på Frösön
063-18 15 18, www.kakelmassan.se





Eva-Lena designar, ritar och räknar

Vid överlämningen av Åre Skiers Lodge ingick 30 pärmar dokumentation, som byggingenjören Eva-Lena Aronsson sammanställt.





Eva-Lena Aronsson är byggingenjör och arbetar med mängder, beräkningar och ritningar.

”

Jag valde mellan att utbilda mig till psykolog eller byggingenjör...

– Varje lägenhet ska ha en pärm där det står hur spisen fungerar och hur man sköter olika ytskikt. Fastighetsägaren får dokumentation om hur byggnaden är uppförd och vilka material som använts, exempelvis om det skulle uppstå frågor om kemikalieanvändning i framtiden, förklarar Eva-Lena.

När Eva-Lena utbildade sig till byggingenjör vid Mittuniversitetet fick hon praktik hos INAB. Nu är hon anställd och arbetsuppgifterna innefattar bland annat beräkning av materialåtgång, kalkylering, kostnadsuppföljning och att upprätta bygglovshandlingar.

– Jag valde mellan att utbilda mig till psykolog eller byggingenjör, och valde byggingenjör för att jag tycker om att skapa och var fascinerad av husbyggen.

Jag trivs jättebra med yrket, säger Eva-Lena.

FAKTA Åre Skiers Lodge

Åre Skiers Lodge är en bostadsrättsförening i Åre med 13 lägenheter, 8 garageplatser och skidförråd till varje lägenhet. Byggnaden omfattar 1700 kvadratmeter i tre våningar och uppfördes 2016-2017 av INAB på uppdrag av Anders Bodin fastigheter. Arkitekt är Hans Murman. Fastigheten ligger centralt intill Bergbanan med gångavstånd till liftar och Åre Torg. Byggnaden håller hotellstandard med bland annat dubbla utrymningsvägar och högre brandtekniska krav vilket ger ägarna möjlighet att hyra ut sin bostad.



Mosebacken är Östersunds nya gräddhylla



INAB bygger BearPeaks villor på Mosebacken, med utsikt över Storsjön.

Under 2018 blir BearPeaks första villor klara i nya bostadsområdet Mosebacken på Frösön, och det är INAB som bygger dem.

– Mosebacken blir magiskt bra, säger Anders Ahlqvist vid BearPeak.

– Det är ett fantastiskt läge, utsikt över Storsjön, båtplats vid stranden och två kilometer till centrum. Här finns en enorm livskvalitet. Jag ville ha hög arkitektonisk kvalitet i byggnaderna, med vackra naturmaterial och extremt duktiga hantverkare som kan ge rätt finish. Därför anlätade jag INAB, de är en part som förverkligar visionen, fortsätter Anders.



”

Det är ett fantastiskt läge, utsikt över Storsjön, båtplats vid stranden och två kilometer till centrum.

I området finns 25 tomter varav 9 med byggnader säljs av BearPeak. Husen är ritade av arkitekt Hans Aldefeldt vid Sweco.



Sibylla Stadsdel Norr Östersund är restaurang med drive in som öppnade 20 oktober 2016. Det är en av sju restauranger som INAB byggt på uppdrag av Sibylla.



Helena stöttar i tillväxten

Helena Danielsson vid WSP är en av de konsulter som INAB samarbetar med. Hon anlitas ofta av fastighetsutvecklare i större projekt.

– Jag var delaktig i projekteringen av Skiers Lodge i Åre och nu i samarbetet med Bear Peak i Mosebacken. Jag hjälper beställaren samtidigt som jag försöker hitta smarta lösningar för utföraren så att det blir bra för båda parter, berättar Helena som är projektledare och gruppchef vid WSP i Östersund.

WSP stöttar beställare inom upphandling, projektering och byggledning. Här arbetar exempelvis konstruktörer, landskapsarkitekter, elprojektörer och akustiker. Koncernen har 40 000 anställda varav 30 personer finns i Östersund. WSP växer också, och

Helena hoppas på fler samarbeten framöver.

– Jag tycker att INAB har bra killar som gör jättefina jobb, och jag hoppas att de lyckas komma in i fler större projekt. Om jag kan stötta i den processen så vill jag gärna göra det, säger Helena.

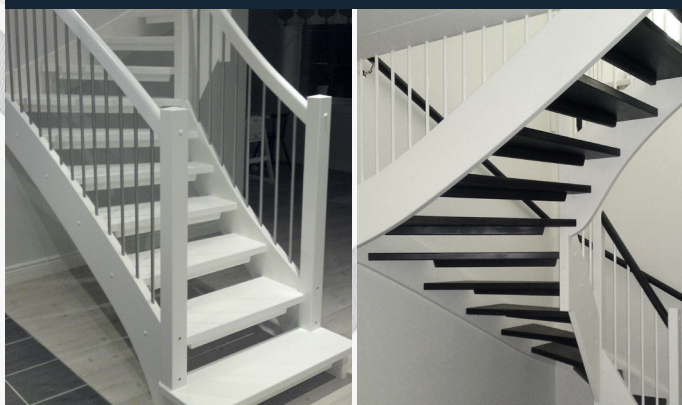
”

Jag tycker att INAB har bra killar som gör jättefina jobb.



ALFS TRAPP & SPECIALSNICKERI AB

Tel: 0645-600 60, mobil: 070-242 45 37



Glas & Ramar

Krondikesvägen 2, 831 36 Östersund
glasoramar@gmail.com • Tel: 063-51 18 88 • Mob: 070-342 44 14



Magnus Göransson kom in till stormöte på sin lediga dag för att få träffa alla kollegorna.

Magnus trivs bäst utomhus

Magnus Göransson är snickare hos INAB och gillar att spika panel, byta fönster och bygga lösvirkeshus.

– Jag tycker om att vara ute, jag är hellre ute än inne, säger han.

Magnus har jobbat hos INAB i hela sitt yrkesverksamma liv. Han kom in som snickarlärling och är numera en av arbetsledarna.

– INAB är ett tryggt företag. Många av dem som jobbar här har varit med länge. Det är ett fritt jobb med mycket personligt ansvar, och det tycker jag är bra.

Magnus har ofta uppdrag långt från kontoret. Just i dag är han ledig men har ändå kommit till stormötet för att träffa kollegorna.

– Vi är utspridda på byggen och det är sällan vi träffas allihop, det blir ett par gånger per år. Det är jätteroligt att få träffa alla och höra om det som varit, hur det har gått och vart folk ska framöver, det vill alla veta, säger Magnus.

Lasse
KAKEL
SERVICE AB

☑ GOLV ☑ KAKEL
☑ VÅTRUMSBEHÖRIGHET
☑ SNICKERI/BYGG

Lasse: 070-629 49 67

Håkan: 070-250 47 22

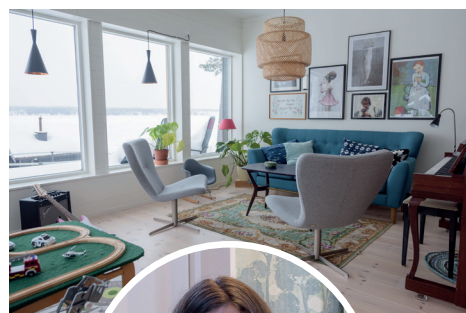
lasseskakelservice.se

OPTIMAL
VENTILATION

Ventilationsarbeten med hög kvalitet och personligt engagemang!

Vi utför alla typer av ventilationsarbeten från villor till industri. Vi kan erbjuda en helhetslösning från projektering till färdig slutbesiktad anläggning. Vi utför även service/felsökning på befintliga värme och ventilationsanläggningar gällande funktion, styr och regler och luftflöden. Vi innehar riksbehörighet för OVK-besiktning och utför provtryckning/täthetsprovning av byggnader samt termografering.

För mer information eller offert ring
063-12 20 30 eller besök www.ovab.se



Rosmari vet hur hon vill ha det

Rosmari och Jonas Hagström byggde sin drömbostad med INAB - och nu går de in i ett nytt projekt.

Rosmari och Jonas Hagström tvingades riva sitt hus på grund av en skada. Då kom deras vän med förslag på ett nytt hus till samma tomt.

– Vi tog idén, ritade lite till och tog in offerter från flera företag. Vi fick bra respons från INAB och därför valde vi dem, berättar Rosmari.

I slutet av november 2014 revs det gamla huset, i december göts plattan och ett halvår senare, i juni 2015, kunde de flytta in, exakt enligt tidplanen.

– Det var David och Safuan som var ansvariga för huset, och de var helt fantastiska, jättehärliga att jobba med, säger Rosmari.

– Jag är ganska bestämd och hade en klar vision om hur jag ville att allt skulle se

ut. Vissa saker diskuterade vi länge. David frågade mig: "Ska du verkligen ha trägolv ända ut i hallen?" "Ja!" sa jag tvärsäkert.

"Men när du drar in en barnvagn med blöta däck så blir det inte bra", sa David.

– Vid jul när vi bott i huset ett halvår sms:ade jag till David och sa "tack för att du övertalade mig!" Nu skulle jag ha kunnat ha stengolv i hela huset, berättar Rosmari.

– Det bästa med David och Safuan var att de hela tiden byggde utifrån husets bästa. Vi hade ritat ganska snabbt och när de stötte på olika saker hörde de av sig och kom med förslag som ofta var bättre. De var väldigt engagerade och vi byggde verkligen huset ihop, säger Rosmari.

– Falken som var projektansvarig var

också väldigt bra. Vi hade ständig dialog; tog vi bort eller lade till så hade vi hela tiden stenkoll på kostnaderna i ett excelblad. När slutfakturan kom var vi helt ense. Allting flöt på så bra, säger Rosmari.

Hon var höggravid under byggperioden, och Safuans fru bakade energikakor för att ge kraft inför förlossningen. Sonen föddes tre dagar efter inflyttningen och med det förändrades livet.

– Jag har fått helt nya preferenser. Förut ville jag bo med sjöutsikt och enskilt läge. Nu vill jag helst titta på en matbutik och ha dagis runt hörnet. Vi har sålt vårt fantastiska hus och köpt ett som ska totalrenoveras. Självlklart har vi valt att jobba med INAB igen.

Vi väljer friskare luft,
vi väljer **Elhybrid**

**Välkommen in
och prova
Toyota Elhybrid!**

TOYOTA

ALWAYS A
BETTER WAY

sandström & ljungqvist

chaufförv. 15 | 063-15 09 40 | www.sandstrom-ljungqvist.se
Öppettider bilförsäljning: Månd-torsd 9-18. Fred 9-17. Lörd 10-14



Stenläggning & markentreprenad i Jämtland



Markestik bygger inspirerande stenläggningar
och utför alla former av markentreprenad
i Östersund med omnejd.



Dränering



Stenläggning



Husgrunder



Markentreprenad

Markestik AB Störvägen 3 S-831 77 Östersund
www.markestik.se • info@markestik.se • 072-320 67 57

INAB:s grundare Ove Olovsson och Anders Olovsson har varit aktiva inom boxning, friidrott, löpning, längdskidåkning och pistolskytte. Sammanlagt har de tagit hundratals priser varav 120 guldmedaljer.

Från 4 till 40+ anställda på 40 år – och 120 guldmedaljer på det

Efter fyra decennier kan INAB:s grundare se tillbaka på en både företagsmässigt och sportsligt lyckosam utveckling. Men det har de inte gjort något väsen av.

– Vi har inte varit så synliga, vi har bara jobbat och hållit på med idrott, säger Anders Olovsson.

INAB grundades i april 1978 av två par bröder, Anders och Ove Olovsson och Nisse och Kalle Backman.

– Vi jobbade som byggnadssnickare åt Hallströms Verkstäder och köpte ett vilande aktiebolag som hette Industrianläggningar i Norrland AB. Det var ett bra namn så vi behöll det, säger Anders.

Till vardags blev namnet snabbt INAB, och företaget hade många uppdrag, både villor och inom industrin. Efter tio år köpte Anders och Ove ut bröderna Backman ur företaget. 1989 byggde de om bensinstationen i Ytterån på uppdrag av Statoil och fick sedan förtroendet att fortsätta med stationerna vid Krondikesvägen, Mjälle, Frösövägen och Duved. Så har det alltid varit, ett uppdrag har sålt in nästa.

– Vi fick tre AAA i kreditbetyg efter tio år och det underlättade affärerna med leverantörer, särskilt i början av 1990-talet, säger Anders.

Byggboomen i slutet av 1980-talet hade förbytts i finanskris, och 1992 var räntekrisen och fastighetskraschen ett faktum. Därmed tvärnitade även byggbranschen.

– 1993 byggdes det fem villor i Jämtland, och vi byggde två av dem. Då var det tufft...

Byggkranarna försvann helt ur varda-

gen. Renoveringar och ombyggnationer var de jobb som fanns. Svårast var det, då som nu, att hitta jobb över vintern. Det gäller att planera klokt.

– 1997 började vi med badrumsrenoveringar. Marcus och Fredrik fick lära sig kakla och fem personer gick asbestkurs. Vi gjorde 250 badrum i Marielund och sedan 25 till på Kyrkgatan. Mellan 2000 och 2007 byggde vi om över 70 Statoilmackar från Mora till Kiruna. Många ladugårdar har det blivit också, konstaterar Anders.

2007 valde Ove att gå i pension och 2012 sålde Anders sin andel och startade en egen konsultfirma. Båda finns kvar som mentorer och rycker in där det behövs.

I dag tornar byggkranar åter upp sig i länet och framtidsutsikterna ser ljusa ut.



1978 Företaget grundades av 4 delägare.

1988 Bröderna Backman sålde sina andelar. Företaget hade nu två ägare och 6 anställda.

1997 INAB hade 8 anställda och Anders skötte kontoret på halvtid.

2001 Sönerna Marcus och Fredrik köpte in sig i företaget som nu hade 10 anställda.

2007 Ove sålde sin andel. Företaget hade 14 anställda varav 1,5 tjänst på kontoret.

2010, 2011, 2012 nominerade i DI Gasell*

2012 Årets Företagare i Krokoms kommun. Anders sålde sin andel och Falken blev ny delägare. Företaget hade 22 anställda varav 2 på kontoret.

2018 Företaget har 42 anställda varav 2 på kontoret och 3 arbetsledare.

* DI Gasell är ett pris som delas ut av tidningen Dagens Industri till Sveriges snabbast växande företag.



INAB är ett familjeföretag som nu drivs av andra generationen, Marcus Olovsson, Fredrik Olovsson och Anders Falk, samt ett 40-tal anställda: snickare, murare och plattsättare. Vi samarbetar med konsult- och installationsföretag och tar gärna totalentreprenader. Vårt kontor finns i Ås men som namnet antyder har vi uppdrag i hela Norrland och runt Mälardalen.

Våra specialiteter är:

- Industrierhallar med stomme av limträ
- Ladugårdar
- Serviceställen som restauranger och butiker
- Arkitektritade villor i lösvirke
- Stora renoveringsuppdrag för bostadsrättsföreningar



Industrianläggningar i Norrland AB • Tängvägen 9 836 94 Ås • info@inab.net • www.inab.net

En unik bredd- inte enbart i kompetens



Brunflo · Bräcke · Åre · Östersund
marklunds.se